

WZÓR UMOWA NR/...../2026

zawarta w dniu 2026 r. w Tarnowskich Górach pomiędzy
Powiatem Tarnogórskim - Domem Pomocy Społecznej „Przyjaźń” z siedzibą w Tarnowskich Górach
przy ul. Włoskiej 24, 42-612 Tarnowskie Góry
NIP Powiatu Tarnogórskiego: 645 25 13 103,
reprezentowanym przez Izabelę Szeliga - Dyrektora DPS "Przyjaźń"
zwanym w treści umowy: „Zamawiającym”
a

..... z siedzibą w,
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy KRS pod
numerem NIP, posiadającym kapitał
zakładowy: zł, reprezentowanym przez,
w imieniu którego/ych działa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia roku,
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

Zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 170 000 zł netto

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „Usługi malarskie – malowanie pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach”.
2. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Zamówienie zgodnie z zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego stanowiącym integralną część niniejszej umowy oraz na warunkach w niej określonych.**
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług malarskich w pomieszczeniach Zamawiającego o następującej numerach:

Segment „B”

Parter: Pokój nr: 2, 3 10,15

I piętro: Pokój nr: 102, 110

II piętro: Pokój nr: 202, 209,214

Klatka schodowa, strona lewa/południowa

Segment „C”

Parter: Pokój nr: 2, 4, 5

I piętro: Pokój nr: 108, 109, 110

II piętro: Pokój nr: 206, 213, 214

Pomieszczenie księgowości

Klatka schodowa, strona prawa/południowa

4. W zakres prac wchodzi w szczególności:
 - a) przygotowanie powierzchni,
 - b) uzupełnienie ubytków,
 - c) gruntowanie,

- d) dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
 - e) malowanie drzwi i futryn zewnętrznych i wewnętrznych,
 - f) malowanie lamperii,
 - g) prace porządkowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - b) zapewnienia materiałów i sprzętu,
 - c) zabezpieczenia pomieszczeń,
 - d) utrzymania porządku na miejscu prac,
 - e) naprawienia szkód powstałych z jego winy,
 - f) przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością i zachowaniem dobrej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem zamówienia, ustalonym wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę po podpisaniu umowy przy uwzględnieniu postanowień dotyczących terminu realizacji zamówienia określonego w treści zapytania ofertowego.
4. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie z zastosowaniem rozwiązań techniczno-budowlanych i funkcjonalno-użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca udziela **12-to miesięcznej gwarancji** na wykonane prace.
6. Usunięcie wad w okresie gwarancji nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wad do dnia ich usunięcia potwierdzonego przez Strony w protokole.
8. Usunięcie wad będzie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem.
9. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi poprzez podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu przedmiotu umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia będzie zgodny z normami obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, normami zharmonizowanymi i innymi aktualnie obowiązującymi przepisami (w tym w zakresie p.poż, bhp, ochrony środowiska).
11. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych działalnością wynikłą z realizacji przedmiotu zamówienia, do poniesienia całkowitej odpowiedzialności materialnej i prawnej za powstałe u Zamawiającego szkody, jak i osób trzecich.

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie brutto wysokości
(słownie: /100 złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji prac, w tym materiały, transport, zabezpieczenia i robociznę.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia rachunku/faktury VAT z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż nr rachunku bankowego wskazany na rachunku/fakturze VAT został zgłoszony do tzw. Białej Listy Podatników.
5. W przypadku weryfikacji przez Zamawiającego nr rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego

- na rachunku/fakturze VAT z Białą Listą Podatników i jego braku w w/w wykazie odstępuje się od naliczania odsetek od nieterminowej płatności.
6. Zamawiający dokonuje płatności w systemie podzielonej płatności.
 7. Właściwy Urząd Skarbowy dla Wykonawcy to Urząd Skarbowy w
 8. Termin płatności należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT.
 9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązany jest dokumentować sprzedaż fakturami ustrukturyzowanymi dostarczającymi za pomocą KSeF przy jednoczesnym wpisaniu numeru odbiorcy towaru, tj. 6451110998 zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dane do wystawienia faktur poza system KSeF:

Nabywca:

Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 645 251 31 03

Odbiorca i płatnik:

Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń”
ul. Włoska 24
42-612 Tarnowskie Góry

Dane do wystawienia faktur przez system KseF:

Nabywca:

Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 6452513103

Odbiorca i płatnik:

Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń”
ul. Włoska 24
42-612 Tarnowskie Góry
6451110998

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie niniejszą umową z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony ustalają, iż maksymalna łączna wysokość kar umownych wyniesie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Stan zaawansowania wykonania Umowy określać będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Umowy jest:, telefon,
wew., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Umowy jest:

telefon:, e-mail

3. Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod wykonywania przedmiotu umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 roku, informuję, iż:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej "Przyjaźń" w Tarnowskich Górach, z siedzibą przy ul. Włoskiej 24 w Tarnowskich Górach,
- b) W podmiocie jest wyznaczona osoba nadzorująca przestrzeganie zasad ochrony danych – kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e mail: iod@dpsprzyjazn.jstpowiat.pl
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze;
- d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wymagany przepisami prawa, w szczególności archiwizacji, rachunkowości oraz dochodzenia lub obrony roszczeń;
- f) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest związany z udziałem w zapytaniu ofertowym;
- g) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawę prawną przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają terminy realizacji:
 1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia **2026 roku.**
 2. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego **prac malarskich nastąpi do dnia 31.03.2026 roku.**
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA