

DPS.A-G.371.1.26

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Usługi malarskie – malowanie pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług malarskich w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego, obejmujących kompleksowe przygotowanie powierzchni oraz malowania ścian i sufitów (dwukrotne malowanie), drzwi i futryn zewnętrznych i wewnętrznych, lamperii wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania robót.

Zakres prac dotyczy pomieszczeń o numerach:

Segment „B”

Parter: Pokój nr: 2, 3 10,15

I piętro: Pokój nr: 102, 110

II piętro: Pokój nr: 202, 209,214

Klatka schodowa, strona lewa/południowa

Segment „C”

Parter: Pokój nr: 2, 4, 5

I piętro: Pokój nr: 108, 109, 110

II piętro: Pokój nr: 206, 213, 214

Pomieszczenie księgowości

Klatka schodowa, strona prawa/południowa

2. Zakres prac

2.1. Prace przygotowawcze

- zabezpieczenie podłóg folią malarską, tekturą lub innym materiałem ochronnym,
- zabezpieczenie mebli, sprzętów i elementów stałych (np. grzejników, parapetów),
- demontaż drobnych elementów: gniazd, włączników, listew przypodłogowych (jeśli możliwe),
- przestawienie wyposażenia w obrębie pomieszczenia (jeśli uzgodnione z Zamawiającym).

2.2. Przygotowanie powierzchni

- oczyszczenie ścian i sufitów z kurzu, zabrudzeń i luźnych powłok malarskich,
- mycie powierzchni, jeśli wymagane,
- usunięcie pęknięć, rys i ubytków,
- szpachlowanie ubytków masą szpachlową,
- wyrównanie powierzchni i przeszlifowanie po wyschnięciu,
- gruntowanie ścian i sufitów przy użyciu preparatów dobranych do stanu technicznego podłoża, w tym – w razie potrzeby – zastosowanie środków o właściwościach antygrzybiczych.
- przygotowanie powierzchni drzwi, futryn i lamperii (zmatowienie, odtłuszczenie, ewentualne szpachlowanie).

2.3. Malowanie ścian i sufitów

- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną lub lateksową **w kolorze wskazanym przez Zamawiającego**,
- równomierne pokrycie powierzchni bez smug, zacieków i prześwitów,
- wykonanie poprawek miejscowych, jeśli wymagane,
- zastosowanie farb o odpowiedniej klasie ścieralności (klasa I i/lub II).

2.4. Malowanie drzwi i futryn zewnętrznych i wewnętrznych, malowanie lamperii

- przygotowanie powierzchni (oczyszczenie, zmatowienie, odtłuszczenie),
- malowanie farbą odpowiednią do rodzaju powierzchni (np. akrylową, alkidową),
- liczba warstw dostosowana do uzyskania pełnego krycia,
- estetyczne wykończenie bez zacieków i smug.

2.5. Prace końcowe i porządkowe

- montaż zdemontowanych elementów (gniazda, włączniki, listwy),
- usunięcie zabezpieczeń i odpadów,
- dokładne posprzątanie pomieszczeń,
- przekazanie pomieszczeń w stanie czystym i gotowym do użytkowania.

3. Wymagania dotyczące materiałów

- Wykonawca zapewnia wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
- Farby i materiały muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
- Materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe i zgodne z obowiązującymi normami.

4. Wizja lokalna i obmiary

Wykonawca przed złożeniem oferty **ma obowiązek**:

- dokonać wizji lokalnej pomieszczeń,
- zapoznać się ze stanem technicznym powierzchni,
- wykonać **samodzielne obmiary powierzchni (m²)** niezbędne do prawidłowej wyceny prac.

Brak wizji lokalnej nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową wycenę i wykonanie zamówienia.

5. Wymagania dotyczące wykonania prac

- Prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz instrukcjami producentów materiałów.
- Wykonawca odpowiada za szkody powstałe podczas realizacji prac.
- Wykonawca zapewnia bezpieczeństwo użytkowników budynku na czas realizacji prac malarskich.
- Wykonawca udziela **12-to miesięcznej gwarancji** na wykonane prace malarskie.

6. Termin realizacji

Do dnia 31.03.2026 roku

W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, których na etapie przygotowania zapytania ofertowego nie można było przewidzieć, termin realizacji zamówienia może zostać odpowiednio wydłużony, po uzgodnieniu stron i podpisaniu stosownego aneksu do umowy.

7. Miejsce realizacji

Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń”, ul. Włoska 34, 42-612 Tarnowskie Góry

8. Pozostałe informacje

1. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, wytycznymi sanitarnymi.
2. Przedmiot zamówienia winien zostać zrealizowany zgodnie z harmonogramem zamówienia, ustalonym wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę po podpisaniu umowy przy uwzględnieniu postanowień dotyczących terminu realizacji zamówienia określonego w treści zapytania ofertowego i niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi poprzez podpisanie końcowego protokołu odbiorczego bez uwag ze strony Zamawiającego.
4. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowych materiałów i wyrobów koniecznych do realizacji zamówienia.

5. W przypadku wystąpienia szkód spowodowanych działalnością wynikłą z realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca poniesie całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego szkody, jak i osób trzecich.
6. Składanie ofert równoważnych – przedmiot zamówienia opisano w sposób zrozumiały i precyzyjny - nie wskazuje znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczone przez konkretnego Wykonawcę.
7. Zamawiający informuje, że budynek, w którym wykonywane będą prace, jest budynkiem stałego zamieszkania.
8. Szczegółowe informacje dotyczące wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zawarte zostaną w umowie na realizację przedmiotu zamówienia, np. dotyczące terminu płatności, itp.
9. Oferta Wykonawcy powinna zawierać całość kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zakresu prac, w tym wynikających z dostawy niezbędnych materiałów i urządzeń potrzebnych do kompleksowej realizacji zamówienia.
10. Równocześnie w ofercie muszą być uwzględnione wszelkie koszty wykonania zamówienia (materiał, montaż, transport, itp.).
- 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego, odstąpienia od jego realizacji lub niewybrania żadnej z ofert, w przypadku nieotrzymania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, ograniczenia tych środków lub wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec Zamawiającego.**