



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„**SWZ**” – Specyfikacja Warunków Zamówienia

„**Zamawiający**” – Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach

„**Ustawa**” – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.)

„**Kodeks Cywilny**” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.)

„**Kpc**” – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1550 z późn. zm.)

„**Prawo budowlane**” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024, poz. 725)

„**STWiOR**” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§ 1

1. Umowę zawarto na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem pod nazwą: „Wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej z dojściem do obiektu Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach – etap I”, realizowanego w ramach programu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych pn. „Dostępna przestrzeń publiczna”.

Dokładny adres obiektu do wykonania przedmiotu zamówienia:

Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach

Ul. Włoska 24

42-612 Tarnowskie Góry

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">a) ROBOTY INŻYNIERYJNEb) ROBOTY ROZBIÓRKOWEc) WYZNACZENIE PUNKTÓW TRASYd) KORYTOWANIEe) KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓGf) KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKÓW Z KOSTKI – PARKg) PREFABRYKATY BETONOWEh) ZIELEŃi) ROBOTY NAPRAWCZEj) ELEMENTY OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO |
|---|

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na podstawie:

- 1) dokumentacji projektowej – Projekt Wykonawczy: Przebudowa dróg wewnętrznych na terenie Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach - załącznik nr 5 do SWZ,

- 2) przedmiarem robót - załącznik nr 6 do SWZ,
- 3) STWiOR - załącznik nr 7 do SWZ;
- 4) Uzgodnień inwestycji pn. "Wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej z dojeźdem do obiektu Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach – etap I” z Tauron Dystrybucja S.A. - załącznik nr 9 do SWZ;
- 5) Uzgodnień lokalizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych inwestycji pn. "Wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej z dojeźdem do obiektu Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach – etap I” z VEOLIA – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach - załącznik nr 10 do SWZ;
- 6) Uzgodnień branżowych inwestycji pn. "Wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach – etap I” z VEOLIA Południe Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach - załącznik nr 11 do SWZ;
- 7) Rysunku wskazującego wydzielenie zakresu objętego postępowaniem (załącznik nr 8 do SWZ).
- 8) Postanowień niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, STWiOR, uzgodnieniami inwestycji z Tauron Dystrybucja S.A., VEOLIA – Przedsiębiorstwem wodociągów i Kanalizacji w Tarnowskich Górach oraz z VEOLIA Południe S.A., rysunkiem wskazującym wydzielony zakres objęty postępowaniem i jest świadomy, że prace budowlane będą wykonywane na terenie użytkowanym przez mieszkańców Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” oraz nie wnoszą zastrzeżeń do zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, opisie przedmiotu zamówienia, SWZ, Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy odbył wizję lokalną terenu Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach przy ul. Włoskiej 24 i nie wnosi żadnych uwag czy zastrzeżeń w zakresie możliwości realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. **Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.**
2. **Termin zakończenia prac ustala się do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
3. Zamawiający informuje o konieczności prowadzenia robót w sposób niezakłócający użytkowanie terenu mieszkańcom Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” w Tarnowskich Górach.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentami wymienionymi w § 2, tj. dokumentacją projektową, przedmiarem robót, STWiOR, uzgodnieniami inwestycji z Tauron Dystrybucja S.A., VEOLIA – Przedsiębiorstwem wodociągów i Kanalizacji w Tarnowskich Górach oraz z VEOLIA Południe S.A., rysunkiem wskazującym wydzielony zakres objęty postępowaniem. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty może następować na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę protokołów częściowych odbioru robót, z terminem płatności do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Protokoły częściowe odbioru robót sporządzane będą nie częściej niż raz w miesiącu według stanu zaawansowania robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, za zakończone i odebrane części prac podlegających odbiorowi, przy czym łączna wartość poszczególnych pozycji tych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia brutto.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwy-

konawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

NABYWCA:

Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 645 251 31 03

ODBIORCA I PŁATNIK:

Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń”
ul. Włoska 24
42-612 Tarnowskie Góry

10. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób przebywających na terenie budowy, w tym osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

§ 6

1. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z treścią niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
 - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z treści istotnych postanowień umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Zamawiający nie określa informacji o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do jej zmiany, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy, a także jej zmiany, przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 14 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury oraz kopię faktur wystawionych przez podwykonawcę Wykonawcy. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych.
14. W przypadku, o których mowa w ust. 7 i 11 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie moż-

na powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 17 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy i wprowadzenie Wykonawcy na teren realizacji robót,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w zakresie zatrudnienia osób:
 - a) Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową lub robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych,
 - b) Wykonawca będzie przedstawiał na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni listę osób (wykaz osób) wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wyznaczonych do wykonywania niniejszej umowy oraz oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób,
 - c) w przypadku zmiany osoby wskazanej w wykazie, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, nowa osoba musi być także zatrudniona u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni od zaistnienia zmian nowy wykaz osób oraz oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób,
 - d) w celu kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w lit. a), b) i c) niniejszego punktu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentacji potwierdzającej spełnienia zobowiązania,
 - 2) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - 3) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót od części, w której realizowane są prace i wyznaczenie stref niebezpiecznych. Przedmiotowa droga wewnętrzna stanowi drogę pożarową.
 - 4) należytego zabezpieczenia terenu na którym prowadzone będą roboty,
 - 5) systematycznego porządkowania miejsc wykonania robót w tym systematycznego usuwania materiałów z rozbiórek,
 - 6) zabezpieczenie terenu wykonania prac przed dostępem osób trzecich,
 - 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi, materiałów i wyrobów oraz sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy,
 - 9) materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w prawie budowlanym, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymogom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz SWZ. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne), a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zastosowanie materiałów, w tym materiałów równoważnych do wydanych w dokumentacji projektowej, przed ich wbudowaniem.

- 10) kierownik budowy, bez zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru budowlanego, nie ma prawa dokonywać zmian wpływających na zmianę kosztów realizacji robót. Wszelkie decyzje wpływające na zmianę kosztów realizacji robót muszą być dokonane protokolarnie pomiędzy: Zamawiającym, Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcą.
 - 11) urządzenia składowisk materiałów do montażu i materiałów z demontażu,
 - 12) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 13) wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów,
 - 14) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 16) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 18) dostarczanie, przed wbudowaniem, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, tj. certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych i deklaracji zgodności na zastosowane materiały i urządzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
 - 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; w tym poniesienie kosztów nadzorów właścicieli instalacji, urządzeń i obiektów,
 - 20) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 21) poniesienie kosztów zagospodarowania terenu budowy obejmujących także koszty wykorzystanych mediów lub użycie beczkowozów i agregatów prądotwórczych, (w szczególności: zabezpieczenie warunków sanitarno-higienicznych dla pracowników w tym przyłączy roboczych wody i energii elektrycznej),
 - 22) uporządkowanie terenu budowy, miejsc wykonywania robót po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac przedmiotów lub obiektów,
 - 23) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów,
 - 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 25) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym za te które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie naprawić,
 - 26) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 27) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP oraz p.poż.,
 - 28) wyznaczenie i powołanie kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - 29) kierownik budowy jest zobowiązany do niezbędnej dokumentacji oraz opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 30) złom metalowy uzyskany z demontażu i rozbiórek przechodzi na własność Wykonawcy. Wykonawca ponosi jednak koszty jego wywozu i utylizacji,
 - 31) używanie terenu budowy tylko dla celów realizacji niniejszej umowy.

3. Obowiązki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca realizuje na własny koszt.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zawiadamianie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu należy zgłosić przed nastąpieniem tego faktu pisemnie, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót na swój koszt w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie doprowadzenia do stanu projektowanego. Paragraf 15 ust 4 stosuje się odpowiednio (wykonawstwo zastępcze).
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót. W przeciwnym przypadku Zamawiający odmówi odbioru końcowego, o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę. Analogicznie postąpi Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w ust. 5.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, odbiorów i sprawdzeń, instrukcje obsługi, konserwacji i użytkowania oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – w dwóch egzemplarzach,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 prawa budowlanego (opisane i ostemplowane przez Kierowników budowy) – dwa egzemplarze,

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich ww. dokumentów. Ewentualny przypadek zakończenia robót budowlanych i nieprzekazania któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 5 strony uznają za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót wad, Zamawiający może odmówić takiego odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługują kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3 lub Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności na zastosowane materiały i urządzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
2. Wykonawca złoży oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, obowiązującymi zasadami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z § 15 umowy.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność ich wykonania z prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 10

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, tj. złotych, słownie:
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji pozostanie 30 % wysokości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji tj. po upływie lat licząc od dnia podpisania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego, Wykonawcę bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca wyznacza p. jako Kierownika budowy dla robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza p. w, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.
3. Zamawiający wyznaczy osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§ 12

1. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
 - 2) (minimum 0,03 %) wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki za nieterminowe lub nieprawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedmiocie umowy w trakcie przeprowadzania czynności odbioru przedmiotu umowy lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na termin usunięcia tych wad.
 - 4) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy przypadek nieprzedstawienia na żądanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentacji potwierdzającej spełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy przypadek niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 lit. a lub c niniejszej umowy.
2. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z zamiaru powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości:
 - 1) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za brak zapłaty w terminie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 4) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 5) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy.
3. Kary umowne określone w ust. 1 – 2 mogą podlegać sumowaniu.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, gdyby nie pokryły one pełnej wysokości szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 3 ust. 2.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
8. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

1. Zamawiający może także odstąpić od umowy:
 - a) jeżeli wykonawca został postawiony w stan likwidacji, ogłoszono jego upadłość lub wszczęto względem Wykonawcy postępowanie upadłościowe (ewentualnie restrukturyzacyjne),
 - b) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający dokona odbioru robót przewidywanych. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi wg cen materiałów i usług określonych przez Wykonawcę w ofercie założonej w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust 2 umowy.

§ 14

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) w przypadku niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych, złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie, wykonanie robót, a w szczególności:
 - z powodu technologii realizacji robót określonych niniejszą umową, normami, wytycznymi producenta materiałów lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
 - opadów deszczu – trwających, co najmniej 3 kolejne dni w ilości co najmniej 5mm słupa wody / m² w każdym z tych dni,
 - b) w przypadku wykonania robót zamiennych, lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy o ile wykonanie tych robót lub zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy. Termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz o czas niezbędny do uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
 - d) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
 - Każdy przypadek wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1 wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać odnotowany pisemnie nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak pisemnego udokumentowania wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.
 - 2) w zakresie zmiany osób wykonujących zamówienie, wskazanych w ofercie (dotyczy osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) niewywiązywania się z obowiązków lub nienależytego ich wykonywania,
 - b) choroby lub innych zdarzeń losowych trwających, co najmniej 3 dni,
 - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np. rezygnacja).Nowa osoba pełniąca obowiązki Kierownika budowy musi spełniać warunek udziału w postępowaniu dotyczący dysponowania osobą zdolną do wykonywania zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 3) w zakresie zmiany danych stron np. adresu siedziby zarówno po stronie Zamawiającego jak

- i Wykonawcy, w sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy zajdą takie zmiany,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 zmiana terminu realizacji zamówienia będzie dokonana na podstawie wniosku Wykonawcy uzasadniającego konieczność dokonania zmiany. Termin realizacji zostanie zmieniony o czas niezbędny do prawidłowego wykonania robót każdorazowo w oparciu o analizę okoliczności danego przypadku.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o konieczności zmiany osoby Kierownika budowy i przedstawi dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe nowego Kierownika budowy.
 4. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzane w postaci pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres lat (słownie: lat), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt zgłoszonych przez Zamawiającego usterek lub wad przedmiotu umowy zaistniałych w wyniku niewłaściwego wykonawstwa lub zastosowania wadliwych materiałów.
3. Na wykonane w ramach gwarancji i rękojmi prace (usunięcie wad i usterek, które wystąpią w okresie trwania gwarancji i rękojmi) Wykonawca udziela gwarancji jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Prawo to jest niezależne od możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną na podstawie § 12.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 875 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wymagań wynikających z przepisów tej ustawy, zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”), wymienionych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, potwierdzające spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności (o ile zachodzą będą okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy, inne właściwe przepisy oraz ustalenia zawarte w SWZ.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: